



## 宋卫平一行到我区考察投资项目 并签订战略合作协议

6月24日下午，蓝城集团董事长宋卫平一行到我区考察投资项目并签订战略合作协议。市委常委、区委书记徐兵，区委副书记陈钰滢，区领导王俊、徐丽清等陪同。

宋卫平一行先后来到南山区块项目、家居小镇（博览中心、会展中心）等地实地考察。随后，在城市客厅二楼匠心厅召开座谈会。

座谈会上，徐兵首先对宋卫平一行的到来表示热烈欢迎。在听取蓝城集团关于《赣州南康南山区块项目策划规划情况》介绍后，徐兵说，南康区是赣州市重要发展战略区，交通便利，区位优势优越，是宜居宜业的重要区域。期望双方合作，把南山丰富的自然资源、优美的生态环境用好、用足、用活，进一步提升南康城市品位，打造美好生活居住地。随后，城发集团与蓝城集团就南康·生态小镇项目签订了战略合作框架协议。

据了解，南康·生态小镇规划范围为684.30公顷，以苏访贤大道为界，分为基地北部



与基地南部，其中建设用地面积285.11公顷，非建设用地面积399.19公顷。将以产业化模式、市场化运作，推进南康·生态小镇建设，把南康·生态小镇打造为集会议中心、温泉理疗康复中心、国际酒店、住宅（含叠院）、商业商务中心、生态颐养、宜居颐养于一体，基础设施及公共服务配套设施完善，兼顾乡村振兴的综合型开发片区示范性项目。

## 赣州市赣粤产业合作区（南康片区） 项目签约仪式举行

5月26日，赣州市赣粤产业合作区（南康片区）项目签约仪式在家居小镇城市客厅举行，南康城发集团与中国铁建投资集团有限公司联合体共同签约。



赣粤产业合作区（南康片区）是我区贯彻落实习近平总书记视察江西和赣州时的重要讲话精神，推动南康成为江西对接融入粤港澳大湾区桥头堡，全省内陆开放型经济试验区排头兵打造的产业新城。项目总投资约为105.76亿元，合作范围16.2平方公里，包括格力小镇片区和镜坝片区两个组团。主要合作内容为建设安置工程，社区服务设施、公园绿地工程、市政道路、综合医院等公共服务设施工程。项目建成后，将为南康区承接国家级平台（基地）和格力、大自然家居、索菲亚家居等一批粤港澳大湾区优质企业落户提供新的载体空间，将打造成为大湾区优质产业转移承接地、泛家居智造聚集地、产城深度融合新高地、乡村振兴主阵地。



## 打通供应链+矿产业

# 强强联合促矿产品产业再创新高

南康城发集团供应链公司继5月份完成第一笔支持我区矿产品产业的代购资金成功支付后，日前，相继完成第二笔业务，总金额近9000万元。这是供应链公司紧紧围绕我区重点产业，聚焦产业链难点、堵点，积极为企业提供垫资、采购、产供销一体化服务，助推产业链稳健的一大探索和实践。

钨锡矿产品是南康区重点打造的产业之一，现已成为全国领先的锡金属、钨金属集散中心，区委区政府“十四五”规划和2030年远景目标纲要明确，实施产业“1+2+N”产业倍增计划，加快培育500亿产值的矿产业集群。矿产品产业交易活跃，属于资金密集型产业，为帮助矿产品企业缓解资金压力，着力解决“融资难、融资贵”的问题，城发集团紧紧围绕区委区政府政策指引，落实金融支持产业的政策措施，集团主要领导亲自调度部署，通过供应链公司建立起成熟的供应链代采服务能力及风险控制措施，已与开源科技、新南山科技、正浩锡业等主要的矿产品经营单位签订业务合作协议。

随着产业链服务的不断探索和深入开展，城发供应



链公司将持续丰富供应链服务内容，植入区域特色优势产业，细化业务流程，找准产业链的“薄弱点”，打通产业链的“连接点”，努力保障产业链供应链的稳定，打造包括供应链+家具，供应链+矿产品等系列“供应链+”服务，落实区委区政府“工业强区”战略举措。（曹广樾 蔡国强）

## 桥口物流园正式签约了

6月1日上午，桥口物流园现场签约仪式举行，吸引了南康区多家较大规模的物流企业参加，首日即签约库房1.6万平方米。城发集团副总经理李华主持签约仪式，详细介绍了桥口物流园的基本情况与运作模式，并为现场的企业代表答疑解惑。

桥口物流园由城发集团与中国化学合资组建，项目总建设面积约10.2万平方米，建有7栋物流库房和1栋综合办公楼，其中库房面积88312平方米，办公楼分办公、餐

饮、宿舍、地下室等区域，功能完善，设施齐全。

据了解，桥口物流园的建成运营，旨在汇集南康区的优质货物资源和物流资源，打造家具物流+仓储模式，实现线上线下融合发展，通过行业聚集实现产品物流的信息发布、撮合、优化，提升物流配送的效率，实现货物高效周转，为物流企业、生产企业降本增效。同时，促进信息流、物流、资金流、商流、人才流的聚集和整合，助推南康家居产业发展。

## 民生实事：迎宾苑返迁房工程交房在即

日前，笔者来到已建成的迎宾苑返迁房小区，只见高楼错落，绿树成荫，路灯、监控、车棚、幼儿园等配套设施一应俱全。优美的环境、完善的功能、现代的设计博得征拆户的普遍青睐。

在位于小区门口的房屋安置选房办公室，笔者看到一拨拨前来选房的征拆户，正在扎堆挑选自己中意的楼栋房号。据了解，目前已安排4批次征拆户入小区踏看选房，近1000套房屋已“名花有主”。

迎宾苑返迁房小区用地总规模约77.63亩，总建筑面积约26.6万平方米，包括住宅、商业、幼儿园、物业管理用房、社区服务用房、消防控制室、监控室、公共场所用房等，共12栋高层住宅，预估投资金额8.05亿元，可容纳1690户住户。

小区建好后，城发集团作为建设方，项目部牵头施工、监理及物管等各方联合对小区的每套住房进行了三次自我验收，站在专业 and 实际使用的角度对房屋进行



“挑刺”及完善，确保把安全舒适的住房交付到群众手中。（刘红莲 刘安荣）



## 城发集团第一届团员大会暨第一届委员会选举大会召开

6月3日上午，城发集团召开第一届团员大会暨第一届委员会选举大会，集团公司党委书记、董事长吴云，集团公司党委委员、纪委书记、监事会主席刘康明，南康团区委组织部部长卢海珊出席会议，人力总监严由华主持会议。

会上，卢海珊宣读了《关于同意成立共青团赣州市南康区城市建设发展集团有限公司委员会的批复》，并与刘康明共同为城发集团团委揭牌。随后，大会以差额选举、无记名投票的方式，选举肖悦、李静、曾琳、曾烁、邱声权为城发集团团委委员，并召开团委会，选举肖悦为书记，曾琳为副书记。

集团公司党委书记、董事长吴云作了重要讲话，提出殷殷期望，一是团委要带头学理论、加强政治建设，加强青年团的政治理论学习；二是要带头担使命、促发展，



加强能力建设，团结带领广大团员青年贯彻落实集团公司发展战略，助力企业高质量发展；三是要带头守规矩、严纪律，加强作风建设，按照全面从严治党要求，大力推进从严治团，做爱岗敬业的表率。（何容城）

## 集团第四届“匠心杯”篮球赛圆满落幕

初夏激情飞扬季，城发健儿展英姿。在全国上下深入推进党史学习教育之际，城发集团第四届“匠心杯”篮球赛经过三周的鏖战，圆满落下帷幕，城发地产和工投公司代表队分别夺得冠、亚军。



本届比赛共组建了6支代表队，分别为集团机关、工投、市政管网、城发地产、智能制造和皇冠贸易代表队，沿用单循环赛制，共进行15场比赛，以最终积分决出冠、亚军。

比赛队伍经过重新调整后，各队实力悬殊不大，谁是王者，谁是黑马，难以意料，悬念多多。也正是这种不确定性，今年的比赛看点更多，惊喜也更多，或拉锯、或反超、或逆转、或锁定胜局，每场都迭荡起伏、扣人心弦，充满变化和期待。

比赛过程中，各队篮球队员团结协作、顽强拼搏，充分诠释了体育精神，展示了城发形象。经过激烈角逐，城发地产、工投公司队在开局不利的情况下完成逆转，最终斩获奖项。

## 法审：完成合同履行专项审计

今年上半年，法律事务部、审计部联合开展合同履行专项审计工作，切实监督合同的实际有效履行，维护公司合法权益。

本次合同履行专项审计，共完成1400余份合同的梳理、抽样工作，覆盖了房地产、融资、工程建设、采购贸易、资产租赁板块。主要根据梳理出的合同审计线索，通过实地查看、现场询问、检查支付凭证及验收资料等方法进行，对合同履行过程中的风险问题进行研判定性，挖掘出合同执行中潜在的漏洞障碍，进而研究提出解决问题的思路对策。审计结果表明整体执行情况较好，基本按合同约定履行。（周作清 黄晓峰）

## 简讯

◇ 6月29日上午，集团总经理助理彭小龙牵头召集法律事务部、皇冠贸易公司共同探讨建立皇冠贸易公司风控制度。参会人员结合实际业务，集思广益，提出诸多优化建议。并表示，要随着业务的开展，不断加强沟通，完善与优化风控制度，推动风控制度的落地。（何宗信）

◇ 6月29日晚，城发集团在四楼大会议室开展“安全生产月”项目工程人员大测试，以考促学，以考促练，着力提高工程管理人员的安全理论知识和防范处置能力。（何容城）



# 礼赞百年辉煌 致敬百年奋斗

## 颂歌献给党

为深入学习贯彻习近平总书记在党史学习教育动员大会上的讲话精神，在全区范围内掀起学党史、悟思想、办实事、开新局的热潮，激励全区人民满怀信心，融入大湾区，建设新南康，以优异成绩迎接建党100周年，5月17至19日，全区开展了庆祝中国共产党成立100周年暨党史学习教育红色歌曲大合唱比赛活动。

南康城发集团高度重视，第一时间组建了80多名干部职工组成的合唱团，进行了为期一个月的紧张排练，5月19日下午，以一首《时间都去哪了》的经典曲目亮相文化艺术中心舞台参赛，这首歌旋律舒缓，歌词朴实无华，将父母之爱表达得震撼人心，恰如我们党为人民谋幸福、为民族谋复兴的百年初心和梦想。集团合唱团通过演绎这首歌曲，深情抒发对党的感恩和眷恋之情，引起在场观众的共鸣，被评为三等奖。



## 区级演讲比赛斩获一等奖

6月21日上午，南康区庆祝中国共产党成立100周年暨“学党史、悟思想、办实事、开新局”主题演讲决赛圆满落幕，城发集团选手眭骞以《忆往昔·看今朝·展未来》的深情力作，斩获一等奖！

南康区庆祝中国共产党成立100周年暨“学党史、悟思想、办实事、开新局”主题演讲自4月份启动以来，历经预选赛、复赛和决赛的激烈比拼，城发集团选送的选手以良好的台风、娴熟的技巧和精采的内容赢得评委和观众的一致赞赏，5人参加国资系统预赛，全部荣获奖项，其中2人获得参加区里

复赛资格。在高手如云的复赛环节，集团选手眭骞、周燕青再次显示了强劲的实力，给评委留下深刻印象，眭骞还成功闯入决赛并一举夺得一等奖，展现了公司形象，展示了城发风采。

## 红色故事大家讲

6月1日下午，南康城发集团举行党史学习教育系列活动之“红色故事大家讲”活动，来自集团各部门、子公司的17名选手参加了比赛，评出一等奖1名，二等奖2名，三等奖3名，优秀奖4名，来自智能制造公司的阳海凤荣获一等奖。

比赛选手紧扣主题，精心选材，通过声情并茂的诵读，王二小、赵一曼等民族英雄感天动地的凛然气概，黄祖炎、廖贵潭、陈赞贤等南康籍先贤烈士无私无畏的革命

## 革命精神薪火传

气节，八子参军、马前托孤、半条被子等令人动容的鱼水情深，抗美援朝战争中的冰雕连、王牌飞行员高志航等战斗英雄的感人事迹，陈望道、袁隆平等民族功勋的为国情怀，再次深深地感染了在座的每个人。

大家纷纷表示，这虽然是一次比赛活动，但却是一堂生动的党史学习教育课，正是有了千千万万革命先辈和民族脊梁的牺牲、付出，才有了今天的山河无恙、国富民强，我们要在学习党史中坚定信仰、汲取力量、拼搏奋进，以实干实效实绩向建党100周年献礼。

## 举办《我把一切献给党》音乐朗诵直播会

苦难辉煌创伟业，百年风华新征程。6月21日晚，南康城发集团与南康融媒体中心联合举办《读者》建党100周年特别节目——《我把一切献给党》音乐朗诵直播会，讴歌百年荣光，礼赞千秋伟业。

音乐朗诵会采用主持+朗诵+红歌的形式，题材集故事、诗歌、歌曲、书信、课文于一体，形式多样，内容丰富。音乐朗诵会在热烈的气氛中拉开帷幕，集团领导班子朗诵的《有一首歌》，迅速激起在场干部职工的情感共鸣，随着“那首歌的名字叫做——没有共产党就没有新中国”话音落下，全体人员肃然起立，一起唱响了那首根植几代人心灵的赞歌。在浓浓的深情中，《党旗颂》、《八子参军》、《在灿烂阳光下》等10多节目精彩呈现。一个个感人至深的故事，一曲曲荡气回肠的歌曲，一首首慷慨激昂的诗篇，令人动容，引人思怀。时近尾声，全体人员

再次起立，集体朗诵诗歌《中华、中华》，以表达对祖国母亲最真挚的爱，为建党100周年献上最美好的祝福。

